

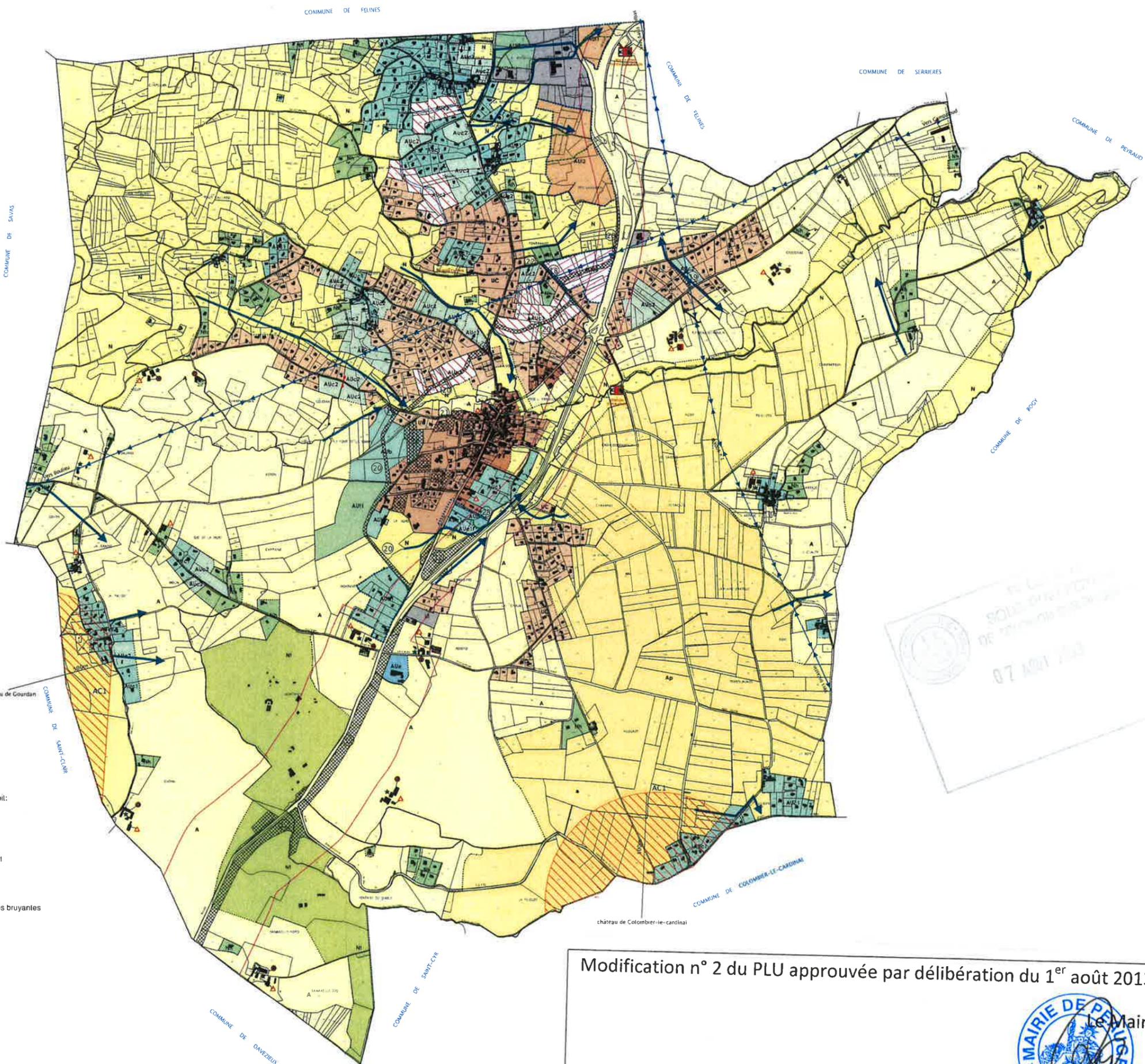


AMENAGEMENT ENTREE SUD DU BOURG  
PROJET DE MODIFICATION N°2  
30 Place de l'Eglise  
07340 PEAUGRES

Maître d'ouvrage  
COMMUNE DE PEAUGRES  
30 Place de l'Eglise  
07340 PEAUGRES

Échelle 1:5000  
20 Juin 2013  
SÉRIÉ  
PLAN DE ZONAGE PLU PEAUGRES

HERZ et  
POUZERGUE



- UA** Habitat ancien
  - UB** Extension urbaine
  - UC** Extension périphérique
  - UI** Zones d'activités
  - 2AU**
  - AUa** Zones d'habitat ancien à urbaniser sous conditions (voir Règlement)
  - AUb** Zones d'extension du centre à urbaniser sous conditions (voir Règlement)
  - AUc** Zones à urbaniser à vocation d'activités socio-culturelles, sportives et touristiques
  - AUd** Zones à urbaniser à vocation d'activités économiques, industrielles, artisanales et commerciales
  - A** Zones agricoles
  - Ap** Zone agricole protégée
  - N** Zones naturelles
  - Nh** Zones naturelles permettant la gestion des bâtiments existants
  - Nt** Zone naturelle à vocation touristique
  - AUc1** Zones d'extension périphérique à vocation d'habitat à urbaniser sous conditions (voir Règlement)
  - AUc2**
  - AUc3**
  - AUc4**
  - AUc5**
  - AUe** Zones à urbaniser à vocation commerciales et hôtelières
- Emplacements réservés
  - Accès unique (positionnement libre sur la voie existante)
  - Accès obligatoire
  - Éléments paysagers protégés au titre de l'article L.123-1-7°
  - Principe de voies nouvelles à créer
  - Principe de liaisons piétonnes à créer
  - Flèches d'écoulement des eaux naturelles
  - Avertissement: Les bâtiments de couleur bleue sont portés sur le document graphique à titre indicatif par le bureau d'étude
  - Siège d'exploitation en zone agricole
  - Bâtiments renfermant des animaux soumis soit:
    - au règlement sanitaire départemental (50m)
    - au régime des installations classées pour la protection de l'environnement -ICPE- (100m)
  - Bâtiments agricoles qui, en raison de leur qualité architecturale ou patrimoniale, peuvent faire l'objet d'un changement de destination (Article L.123-3-1 du code de l'urbanisme)
  - Prescription d'isolement acoustique des voies bruyantes



Modification n° 2 du PLU approuvée par délibération du 1<sup>er</sup> août 2013

Le Maire,  
  
 Ronan PHILIPPE

DEPARTEMENT DE L'ARDECHE

COMMUNE DE PEAUGRES  
36 Place de l'Eglise  
07340 PEAUGRES

PLAN LOCAL D'URBANISME



Zonage

Mise à jour suite à la Modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme

Plan d'ensemble 1/5000

Approuvé le 1 août 2013

HERZ et POUZERGUE	4 rue de l'Industrie 89001 LYON t. 04 78 29 24 00 f. 04 78 29 24 00 herz.pouzergue@orange.fr	Echelle 1/5000	0 50 100
		30 juillet 2013	Formet AD

COMMUNE DE FELINES

N



- |   |  |  |
|---|--|--|
| <b>UA</b> Habitat ancien  | <b>AUc1</b>  | Zones d'extension périphérique à vocation d'habitat à urbaniser sous conditions (voir Règlement) |
| <b>UB</b> Extension urbaine   | <b>AUc2</b>  |  |
| <b>UC</b> Extension périphérique  | <b>AUc3</b>  |  |
| <b>UI</b> Zones d'activités   | <b>AUc6</b>  |  |
| <b>2AU</b> 2AU  | <b>AUe</b>   | Zones à urbaniser à vocation commerciales et hôtelières  |
| <b>AUa</b> Zones d'habitat ancien à urbaniser sous conditions (voir Règlement)                              |  |  |
| <b>AUb</b> Zones d'extension du centre à urbaniser sous conditions (voir Règlement)                         |  |  |
| <b>AUt</b> Zones à urbaniser à vocation d'activités socio-culturelles, sportives et touristiques            |  |  |
| <b>AUi</b> Zones à urbaniser à vocation d'activités économiques, industrielles, artisanales et commerciales |  |  |
| <b>A</b> Zones agricoles  | <b>N</b> Zones naturelles  |  |
| <b>Ap</b> Zone agricole protégée  | <b>Nh</b> Zones naturelles permettant la gestion des bâtiments existants |  |
|   | <b>Nt</b> Zone naturelle à vocation touristique                          |  |

- |  |   |
|--|---|
| Emplacements réservés  | Avertissement: Les bâtiments de couleur bleue sont portés sur le document graphique à titre indicatif par le bureau d'étude   |
| Accès unique (positionnement libre sur la voie existante)    | Siège d'exploitation en zone agricole   |
| Accès obligatoire  | Bâtiments renfermant des animaux soumis soit: - au règlement sanitaire départemental (50m) - au régime des installations classées pour la protection de l'environnement -ICPE- (100m) |
| Eléments paysagers protégés au titre de l'article L.123-1-7° | Bâtiments agricoles qui, en raison de leur qualité architecturale ou patrimoniale, peuvent faire l'objet d'un changement de destination (Article L.123-3-1 du code de l'urbanisme)    |
| Principe de voies nouvelles à créer                          | Prescription d'isolement acoustique des voies bruyantes   |
| Principe de liaisons piétonnes à créer                       |   |
| Flèches d'écoulement des eaux naturelles                     |   |
| Voir Orientations d'Aménagement                              |   |

